CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 371/TB-THADS.KV9	*Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 08/8/2024 của Toà án nhân dân huyện Phúc Thọ (nay là Toà án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS (KV9) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00424/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2026/HĐDV-NBA ngày 27/01/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135/2026/TBĐG-NBA ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc, địa chỉ trụ sở: số 283 tổ 13B, phường Láng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng 160 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 435d, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Tam Hiệp nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228862, số vào sổ cấp GCN: CH00196 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/3/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đào Hữu Nội. (*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 9*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 04/02/2026, 05/02/2026 và 06/02/2026 tại nơi có tài sản (xã Tam Hiệp nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026 tại Địa chỉ Website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.005.469.690đồng (Mười một tỷ, không trăm linh năm triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đồng/hồ sơ (Một triệu đồng trên một hồ sơ). Số tiền đặt trước là 2.201.093.938đồng (Hai tỷ, hai trăm linh một triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ 08h00 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026 tại Địa chỉ Website : https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước : từ 08h00 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản hoặc quyết mà QR của công ty đấu giá hơp danh Nam Bắc.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham giá đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: từ 14h00 đến 14h30 ngày 04/3/2026.

Đại điểm: Địa chỉ Website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ Website: https://vpa.com.vn; phân hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản hoặc mời liên hệ tại trụ sở Công ty đấu giá hộp danh Nam Bắc và Phòng 502, toà Văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để được hướng dẫn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hát Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Lê Quang Huỳnh